

3.1 CENTRO CIVICO RIO EBRO EDIFICIO JOSE MARTI

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Río Ebro. Edificio José Martí
- Dirección: Calle Alberto Duce, 2
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50018
- Teléfono: 976726049
- Actividad: Centro Cívico.

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la Calle Alberto Duce, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a salas y despachos administrativos, aulas y talleres. Aloja la Casa de la Juventud del Actur y salas para uso de la tercera edad.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	1391 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	1391 m2
Equipamiento Urbanístico:	1391 m2
Conservación	
Construida:	3349 m2
Cubierta:	1391 m2
Urbanización:	0 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	4740 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	0 m2
Construida:	Sobre Rasante: 2649 m2
	Bajo Rasante: 700 m2
TOTAL:	3349 m2
Limpieza	
Interior:	2603 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	2603 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** son:

1. Caldera atmosférica de Gas Natural

Modelo REMEHA 3B/13

Potencia: 333 kW



Ilustración 3: Caldera de Gas Natural

La caldera es para calefacción y ACS

2. Unidad climatizadora TROX para renovación de aire del edificio, en la terraza.



Ilustración 4: Unidad climatizadora

3. Cinco bombas de calor Mitsubishi multisplit en la terraza del edificio



Ilustración 5: Bombas de calor

La distribución de la climatización en las diferentes estancias es mediante radiadores de agua para calefacción y fancoils en suelo, como se describe más adelante.

El suministro eléctrico dispone de batería de condensadores para compensación de la energía reactiva.

Dispone de ascensor para facilitar la accesibilidad a las diferentes plantas.

Las ventanas son de aluminio con vidrio simple

A continuación se describen las diferentes **estancias de los edificios**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja, y primera.

PLANTA SÓTANO

- Hall

- Iluminación bajo consumo: 7 x (1 x 20W)
- Radiadores de agua
- **Sala de Juntas**
 - Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
 - Radiadores de agua
- **Vestuarios. Dos con el siguiente equipamiento:**
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W) + 1 x (1 x 18W)
 - Iluminación bajo consumo sobre inodoro
 - Termo eléctrico de 50 litros/ 1,2 kW
- **Oficina educadores calle**
 - Cuatro mesas de trabajo
 - Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)
 - Un radiador
- **Psicóloga. Tres despachos con:**
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
 - Un radiador
- **Archivo**
 - Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
 - Split aire acondicionado
- **Oficina Servicios Sociales**
 - Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
 - Un radiador
- **Sala de exposiciones**
 - Iluminación fluorescente: 12 x (2 x 36W)
 - Iluminación bajo consumo: 14 x (1 x 20W)
 - Split para climatización
- **Sala almacén**
 - Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
 - Estancia no climatizada

PLANTA BAJA

- **Despacho Junta Centro**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
Un radiador
- **Despacho Tercera Edad**
Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)
Dos radiadores
- **Despacho Dirección**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
Un radiador
- **Sala de TV (tercera edad)**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 36W)
Un fancoil
- **Sala de prensa (tercera edad)**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 36W)
Un fancoil
- **Sala de lectura**
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 36W) + 8 x (2 x 36W)
Un fancoil
- **Sala de juego**
Iluminación fluorescente: 9 x (2 x 36W)
Un fancoil
- **Cafetería**
Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W)
Iluminación bajo consumo: 9 x (1 x 20W)
Cuatro radiadores
- **Sala actividades (colchonetas)**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Fancoil
- **Despacho en zona infancia**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

- Fancoil
- **Ludoteca**
Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 36W)
Dos fancoils
- **Sala 1**
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 36W)
Un fancoil
- **Sala 1**
Iluminación bajo consumo: 8 x (1 x 20W)
Dos radiadores
- **Taller**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Un fancoil

PLANTA PRIMERA

- **Despachos de Servicios Sociales. 4 despachos con el siguiente equipamiento:**
Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
Un radiador
- **Sala Río Aragón**
Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W)
Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 20W)
Un fancoil
- **Sala Río Arga**
Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
Iluminación bajo consumo: 12 x (1 x 20W)
Un fancoil
- **Sala Río Gállego**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 36W)
Cabina de sonido
Cuatro fancoils
- **Sala Río Huerva**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 36W)

- Cuatro fancoils
- **Sala Río Quiles**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Un fancoil
- **Sala Río Huecha**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Un fancoil
- **CASA DE JUVENTUD DEL ACTUR**
 - **Dos salas con:**
Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)
Un radiador
 - **Una sala con:**
Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W)
Un radiador
 - **Despacho**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
Un radiador
 - **Sala Dinámica**
Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)
Dos fancoils

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 07:00 – 22:00
- S - D: 08:00 – 21:00

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	15	260	3.900

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Sábado y Domingo	13	104	1.352

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución de ventanas de cristal sencillo						7.000,00 €				7.000,00 €
sustitución fluorescentes por fluorescentes alta eficiencia								3.552,00 €		3.552,00 €
Detector de presencia en aseos								200,00 €		200,00 €
Instalación válvulas termostáticas en radiadores					560,00 €					560,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	560,00 €	7.000,00 €	- €	3.752,00 €	- €	11.312,00 €